



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 5/05.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1}) IORDACHE VASILE VICTOR CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna LIPANESTI

sat/sector LIPANESTI strada: nr. 478A

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0793424585

E-mail viordache62@gmail.com Fax

2/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1}) IORDACHE ION MARIAN CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna LIPANESTI

sat/sector LIPANESTI strada: nr. 478A

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0793424585

E-mail viordache62@gmail.com Fax

3/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1}) IORDACHE STELIANA LOREDANA CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna LIPANESTI

sat/sector LIPANESTI strada: nr. 478A

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0793424585

E-mail viordache62@gmail.com Fax

4/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1}) SERPESCU CLAUDIA CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna RAFOV

sat/sector MALAIESTI strada: nr. 180

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0793424585

E-mail viordache62@gmail.com Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) IORDACHE DANIELA CLAUDIA CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna LIPANESTI

sat/sector LIPANESTI strada: nr. 478A

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0793424585

E-mail viordache62@gmail.com Fax

6/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) VASILE SEBASTIAN MIHAITA CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna LIPANESTI

sat/sector LIPANESTI strada: nr. 478A

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0793424585

E-mail viordache62@gmail.com Fax

7/7

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) MIHOC STEFANIA PANSELUTA CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna LIPANESTI

sat/sector LIPANESTI strada: nr. 478A

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0793424585

E-mail viordache62@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1521 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 75.000 (lei)^2) adică

șaptezecisicimillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BOLDESTI-SCAENI (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,3096		28604	28604
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1	36	1458	
Categorie de folosință^3)		Observații		
Vii				



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,8173	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		28604	28604
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	36	1459	
	Fâneață	Observații		
Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0252	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		28604	28604
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	36	1461	
	Alte culturi	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

04.02.2025

IORDACHE VASILE VICTOR

IORDACHE ION MARIAN

IORDACHE STELIANA LOREDANA

Prin împuternicit IORDACHE FLORIN RAMON

MIHOC STEFANIA PANSELUTA

VASILE SEBASTIAN MIHAITA

IORDACHE DANIELA CLAUDIA

SERPESCU CLAUDIA

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS BOLDESTI-SCAENI(*)	Nr 38 din 05/02/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 5 depuse de IORDACHE VASILE VICTOR, IORDACHE ION MARIAN, IORDACHE STELIANA LOREDANA, SERPESCU CLAUDIA, IORDACHE DANIELA CLAUDIA, VASILE SEBASTIAN MIHAITA, MIHOC STEFANIA PANSELUTA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SERPESCU CONSTANTIN	Jud. PRAHOVA, loc. LIPANESTI, LIPANESTI, str. - nr. 478A

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

Primar,
DINCA FLORIN IONUT

Secretar primărie,
TUDOR FLORINA NELI

Data 05.02.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 43/06.02.2025

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemtorilor

Întocmit astăzi, 06.02.2025, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemtorilor existenți în cadrul ofertei nr 5/05.02.2025, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Manole/

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 40 din 05.02.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui ȘERPESCU CONSTANTIN, in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul in

jud Prahova - Oferta de vanzare nr. 5 din data de 05.02.2025, depusa de Iordache Vasile Victor, Serpescu Claudia, Iordache Daniela Claudia, Vasile Sebastian Mihaita, Mihoc Stefania Panseluta, Iordache Ion Marian si Iordache Steliana Loredana privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,1521 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 28604 nr. carte funciara 28604 nr. tarla 36, nr. parcele 1458, 1459, 1461, categoria de folosinta vie, faneata si neproductiv la pretul de 75 000 lei, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimerie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
DINCĂ FLORIN IONUȚ

.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

.....

Data 05.02.2025